

★リタイヤ世代用
高齢者安心住宅

★介護福祉機能
グループホーム
特別養護老人施設

★単身高齢者住宅
ケアハウス

★新世帯用住宅
住宅地の住替促進

★単身者住宅
シェアハウス

★国際化
外国人居住環境

新潟周辺地域
で一番の快適
な居住環境を
狙う

住替え促進の住宅政策を表現できる
高齢者複合住宅とボランティア
センター機能を持つ地域団体支援
機能の充実

- ・高齢者安心住宅・ケアハウス
- ・ボランティアセンター
- ・地域団体支援センター
- ・子育て支援センター
- ・学生と高齢者の相互協力関係

都市計画決定している市街地整備
と合わせた「街並み景観整備」。
中心部で余裕のある空間をセント
ラルパークとして再開発。

- ・都市計画決定路線の整備
- ・既存敷地の拡大、再区割り
- ・街並み景観のお約束
- ・1～2Fの店舗利用と中層住宅
- ・地場産食材利用レストラン

★空地空き店舗
整備された中心地

★市街地整備
都市計画決定区間

★商業機能
中心商店街機能

★サービス機能
民間レジャー施設

★業務機能
行政窓口・施設

★有機的な連携
行政-民間-集客施設

★豊富な農産物
地場農産物加工品

★情報発信機能
外に向かって発信

希薄化し始め
た人間関係の
復活・復古

北区10万人
構想の中心点
「葛塚」

「ハレの場」
作りと対外的
な情報発信機
能

この地の歴史
と土地柄に対
する自信回復
運動

地域を中心とする自治会活動の再
活性化と、新たな世代別、世代間
交流を促進する運動の展開

- ・自主防災組織の再編成
- ・自治会活動活性化運動
- ・新世代交流拠点づくり
- ・世代間交流拠点づくり
- ・地域学会、地域再発見学会
- ・街歩き、街並み散歩

対外的に情報発信できる地域の宝
について、自信を持って光が当て
られるような施設を中心とした広
域的な情報発信事業の展開

- ・「葛塚市」「福島潟」「葛塚祭」
- ・開拓者精神のキーワード
- ・情報発信機能の模索（メディア）
TV、ラジオ、FM、ネット、新聞、雑誌

★リタイヤ世代のコミュニティ
ビジネスのNPO

★世代間交流
育児保育分野

★市民団体
セントラルパーク

★コミュニティ機能全般
広場・集会場

★若者世代のコミュニティ
自由闊達な場

★自治会のコミュニティ
自主防災組織として
再構築の必要性大

★情報発信機能
既存団体の活動情報

★街歩き
街を知る

★先達の知恵を知る
北区お宝ものがたり

★開拓者精神
受入れる土地柄

★葛塚祭り
誇りにしたい文化

★250年続いた「市」
守り育てるべき文化

★福島潟
守るべき自然